ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРТИКАЛЬ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно - питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»»

Проект межевания. Текстовые материалы.

Графические материалы

36Н - ПП и ПМ

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРТИКАЛЬ

398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Свидетельство СРО № 0881-01/П-176 от 23 мая 2016г.

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно - питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»»

Проект межевания. Текстовые материалы.

Графические материалы

36Н - ПП и ПМ

Генеральный директор	О.О. Дудин
Главный инженер проекта	П.А. Кулаченков
Инженер проектировщик	И.А. Кирина

2023 г.

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, помещ. 59-Н, ком. 11, 13
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru www.основапроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04 августа 2023 г. ВРОП-4824080717/63

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.основапроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

И.О. Директора
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» М.П. Д.С. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	6
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	9
2.1	Общие сведения	14
2.2	Обоснование внесения изменений в проект планировки	15
2.3	Внесение изменений в пояснительную записку	16
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	49
3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. м1:500	55
3.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	58
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	62
5	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию	84
5.1	Общие сведения	89
5.2	Обоснование внесения изменений в проект межевания	90
5.3	Внесение изменений в пояснительную записку	91
5.4	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	138

1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории линейного объекта: «ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р.Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НЛМК"», утверждённый приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области №241 от 25.07.2022 разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

– Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

– Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;

-Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (с изменениями на 21 декабря 2020 года);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:

в текстовой части:

- Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;
- Проект межевания. Текстовые материалы

в графической части:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

- Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Схема конструктивных и планировочных решений. м1:500.

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500.

-Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500

Проект межевания. Графические материалы

-Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500

Разделы утвержденного проекта планировки территории, не затронутые настоящим проектом изменений в проект планировки территории, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрадКодекса РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

2.Обоснование внесения изменений в проект межевания

Цели внесения изменений в проект:

Основание для разработки: внесение изменений в ЕГРН – разделение участка с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579.

Цели разработки проекта изменений:

1) Корректировка образуемых сервитутов.

2) Отображение нового кадастрового окружения из ЕГРН.

3. Внесение изменений в пояснительную записку

6 абзац пункта 1 читать в следующей редакции:

Строительство водопровода предполагается вести на земельных участках которые предстоит образовать:

- из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 48:20:0035102, 48:20:0035001; предназначенных для передачи на период строительства водопровода в аренду;

- из земельных участков с кадастровыми номерами - 48:20:0000000:52970, 48:20:0035102:306, 48:20:0035102:253, 48:20:0035102:1141, 48:20:0035102:1337, 48:20:0035102:1306, 48:20:0035102:271, 48:20:0035001:64, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24579 предназначенных для образования сервитутов на период строительства.

Таблицы, перечни и реестры из приложений читать в следующей редакции:

Сводная ведомость земельных участков, учтённых в ГКН

№п/п	Рабочий номер земельного участка на схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Сведения о регистрации права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
									Исходного	В полосе отвода
1	1 34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пл Металлургов, земельный участок 2	48:20:0000000:52970	Публичное акционерное общество "Новолипецкий металлургический комбинат", ИНН:4823006703 Общество с ограниченной ответственностью «Линде Газ	Собственность Аренда	48:20:0000000:52970-48/073/2023-1 20.06.2023 09:06.2023 48:20:0000000:52970-48/073/2022-3 17.09.2021	Земли населенных пунктов	тяжелая промышленность	27709086 +/- 1842	8196 3836

				Липецк», ИНН 4826137800						
2	4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Гастелло, 1а.	48:20:0035102:306	Закрытое акционерное общество Трест "Липецкстрой", ИНН: 4825022490	Аренда	48-48-01/127/2009-476 31.07.2009 00:00:00	Земли населенных пунктов	для производственной базы	12990 +/- 40	297
3	5	Липецкая область, г Липецк, ул Металлургов, 6	48:20:0035102:253	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации Муниципальное бюджетное учреждение "Управление благоустройства г.Липецка", ИНН:4825115296	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	48-48-01/064/2012-527 09.07.2012 00:00:00 48:20:0035102:253-48/001/2017-1 16.02.2017 13:41:18	Земли населенных пунктов	под общественную застройку	8015+/- 31	1454
4	7 9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ли-	48:20:0035102:1141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для проезда	10330	355 1454

		пецкая обл, г Липецк, ул Металлургов, дом 73-в.								
5	10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Металлургов, строение 1г.	48:20:0035102:1337	Частная собственность Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН:7744000912	Собственность Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека Ипотека	48-48-01/089/2010-083 26.07.2010 00:00:00 48:20:0035102:1337-48/073/2020-6 26.08.2020 15:42:50 48:20:0035102:1337-48/001/2018-4 23.05.2018 18:34:07	Земли населенных пунктов	для строительства открытого склада для хранения строительных материалов и металлоконструкций	947 +/- 11	82
6	11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Металлургов, строение 1г.	48:20:0035102:1306	Частная собственность	Собственность Ограничение прав и обременение	48-48-01/019/2008-387 15.05.2008 00:00:00 48:20:0035102:1306-48/073/2020-6 26.08.2020 15:48:04	Земли населенных пунктов	для автобазы (уч.Б)	3900 +/- 22	359

					объекта недвижимости: Ипотека Ипотека	48:20:0035102:1306-48/001/2018-4 23.05.2018 18:36:56				
7	12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Металлургов.	48:20:0035102:24579	Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ ТРИО", ИНН: 4823037028	Собственность	48:20:0035102:24579-48/073/2023-1 03.02.2023 14:44:44	Земли населенных пунктов	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	11555 +/- 38	430
8	13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Осипенко, 20.	48:20:0035102:271	правообладатель МБУ «Липецкгорсвет»	Постоянное (бессрочное) пользование	48:20:0035102:271-48/001/2018-1 14.02.2018 13:23:41	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	13750	2846
9	33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк.	48:20:0035001:64	Муниципальное учреждение "Управление главного смотрителя г. Липецка", ИНН:4822000427	Постоянное (бессрочное) пользование	48:20:0035001:64-48/073/2019-3 21.05.2019 15:11:50	Земли населенных пунктов	для автомобильной дороги	12555	377

				Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Собственность	48:20:0035001:64-48/073/2018-2 05.12.2018 16:44:27				
10	36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Металлургов.	48:20:0035102:24576	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» ИНН 4800002491	Собственность	48:20:0035102:24576-48/073/2023-5 06.06.2023 12:12:32	Земли населенных пунктов	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	546 +/- 8	34
11	37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Металлургов.	48:20:0035102:24577	Общество с ограниченной ответственностью «Основа» ИНН 4800002491	Собственность	48:20:0035102:24577-48/073/2023-5 06.06.2023 10:47:25	Земли населенных пунктов	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	1334+/-13	145

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка км. м.
:ЗУ 1	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970 предусмотрено установление сервитута	8196
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7452
:ЗУ 4	для производственной базы	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:306, предусмотрено установление сервитута	297
:ЗУ 5	под общественную застройку	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:253, предусмотрено установление сервитута	1454
:ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	170
:ЗУ 7	для проезда	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1141, предусмотрено установление сервитута	355
:ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1175
:ЗУ 9	для проезда	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1141, предусмотрено установление сервитута	96
:ЗУ 10	для строительства открытого склада для хранения строительных материалов и металлоконструкций	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1337, предусмотрено установление сервитута	82
:ЗУ 11	для автобазы (уч.Б)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1306, предусмотрено установление сервитута	359
:ЗУ 12	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24579, предусмотрено установление сервитута	430
:ЗУ 13	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:271, предусмотрено установление сервитута	2846
:ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования. Дорога.	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	98
:ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	93
:ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования. Дорога.	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5980
:ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	162
:ЗУ 18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	329
:ЗУ 19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	401

:ЗУ 20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	436
:ЗУ 21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	480
:ЗУ 22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	370
:ЗУ 23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	77
:ЗУ 24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	402
:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	113
:ЗУ 26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	231
:ЗУ 27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	436
:ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	491
:ЗУ 29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	279
:ЗУ 30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	387
:ЗУ 31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	27
:ЗУ 32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	193
:ЗУ 33	для автомобильной дороги	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035001:64, предусмотрено установление сервитута	377
:ЗУ 34	для промышленного использования	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0000000:52970, предусмотрено установление сервитута	3898
:ЗУ 35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	152
:ЗУ 36	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24576, предусмотрено установление сервитута	34
:ЗУ 37	для производственной базы, для автобазы (уч.В)	Образован земельный участок с кадастровым номером 48:20:0035102:24577, предусмотрено установление сервитута	145

Реестр результатов согласований собственниками земельных участков прохождения трассы проектируемого трубопровода

Собственник	Кадастровый номер земельного участка	Результат согласования	Реквизиты письма
ООО Трест «Липецкстрой»	48:20:0035102:306	Предварительно согласовано. Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо заключить договор сервитутного использования.	№ОООТ-06 от 10.02.2020г.
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка МБУ «Управление благоустройства г. Липецка»	48:20:0035102:253	Управление имущественных и земельных отношений города Липецка, являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:253, не возражает против использования части данного земельного участка. Данный земельный участок предоставлен МБУ «Управление благоустройства г. Липецка», на праве оперативного управления. Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	№1603-01-17 от 31.08.2020г.
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует	48:20:0035102:1141	Автодорога находится в оперативном управлении МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка». Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	
Частная собственность	48:20:0035102:1337 48:20:0035102:1306	Предварительно согласовано.	Письмо от Зайцева Геннадия Викторовича от 28.01.2020 г.
ООО «Группа компраний Трио»	48:20:0035102:24579	Сервитут согласован	Доп. соглашение №1 от 28.11.2023 г. к соглашению об установлении сервитута №ДГ-1010-8366-04-22 от 19.07.2022г.
ООО «Основа»	48:20:0035102:24576 48:20:0035102:24577	Сервитут согласован	Дополнительное соглашение к соглашению об установлении сервитута № ДГ 1010-8366-04-22 от 19.07.2022, № 1, выдан 28.11.2023

Управление имущественных и земельных отношений города Липецка МБУ «Липецкгорсвет»	48:20:0035102:271	Данный земельный участок будет предоставлен МБУ «Липецкгорсвет» в постоянное бессрочное пользование. Предварительно согласовано. Необходимо предусмотреть работы по сборке и по разборке некапитального сооружения холодного склада. Данные работы будут учтены в рабочей документации	№1740-01-17 от 17.09.2020г. №1062-01-11 от 26.10.2020г.
ООО «Фирма»Строитель»	48:20:0035102:106	Отказ от выдачи согласия на использование земельного участка. В связи с этим трасса водовода скорректирована – исключено прохождение трубопровода по данному участку. Данный земельный участок в настоящее время не входит в зону планируемого размещения линейного объекта	№162/00512 от 17.02.2020г. №2 от 03.03.2020
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует	48:20:0035102:64	Автодорога находится в оперативном управлении МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка». Согласование на стадии строительно-монтажных и земляных работ.	
Частная собственность	48:20:0035102:1128	Данный земельный участок не попадает в зону планируемого размещения линейного объекта и располагается в границе существующей зоны с особыми условиями использования территории (учетный номер 48.20.2.1312) трубопровода Ду 600. Согласование не производилось, в связи с фактическим нахождением земельного участка в существующей охранной зоне.	
Частная собственность	48:20:0035102:26	Данный земельный участок не попадает в зону планируемого размещения линейного объекта и располагается в границе существующей зоны с особыми условиями использования территории (учетный номер 48.20.2.1312) трубопровода Ду 600. Согласование не производилось, в связи с фактическим нахождением земельного участка в существующей охранной зоне.	

Перечень участков, попадающих в границу санитарно-защитной зоны проектируемого водовода

Собственник	Кадастровый номер земельного участка
Публичное акционерное общество «Новолипецкий металлургический комбинат», ИНН: 4823006703	48:20:0000000:52970
ООО Трест «Липецкстрой»	48:20:0035102:306
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка (в оперативном управлении у МБУ «Управление благоустройства г. Липецка»)	48:20:0035102:253
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует (в оперативном управлении у МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»)	48:20:0035102:1141
Частная собственность	48:20:0035102:1337 48:20:0035102:1306
ООО «Группа компаний Трио»	48:20:0035102:24579
ООО «Основа»	48:20:0035102:24576 48:20:0035102:24577
Управление имущественных и земельных отношений города Липецка (в постоянном бессрочном пользовании у МБУ "Липецкгорсвет")	48:20:0035102:271
Собственник по сведениям из ЕГРН отсутствует (в оперативном управлении у МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка»)	48:20:0035001:64
Частная собственность	48:20:0035102:1128
Частная собственность	48:20:0035102:26
Частная собственность	48:20:0035102:55
Общество с ограниченной ответственностью "Фрезениус Медикл Кеа Холдинг", ИНН: 7736522030	48:20:0035102:628
Общество с ограниченной ответственностью "Фрезениус Медикл Кеа Холдинг", ИНН: 7736522030	48:20:0035102:629
Общество с ограниченной ответственностью "Фрезениус Медикл Кеа Холдинг", ИНН: 7736522030	48:20:0035102:12823
Частная собственность	48:20:0035102:13758
Частная собственность	48:20:0035102:1480
Федеральное казенное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Липецкой области", ИНН: 4826049889	48:20:0035102:1350
Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Публичное акционерное общество "Новолипецкий металлургический комбинат", ИНН: 4823006703	48:20:0035102:93
Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Публичное акционерное общество "Новолипецкий металлургический комбинат", ИНН: 4823006703	48:20:0035102:1349

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

28.02.2024 № И43-1127

На № __ от __

Начальнику Управления технического заказчика ПАО «НЛМК»

Ненахову Ю.А.

пл. Металлургов, д.2
г.Липецк, Липецкая область
398040

тел: +7(4742) 44-19-75

e-mail: purim_aa@nlmk.com

Уважаемый Юрий Александрович!

Направляем Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление) от 28 февраля 2024 года № 70 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»», размещенную на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вместе с тем сообщаем, что копия приказа направлена в администрацию города Липецка для размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в «Липецкую газету» для официального опубликования, в управление делами Правительства Липецкой области для размещения на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 129A09BF7889C44C9A81628EEF42964B
Владелец **Болгов Антон Павлович**
Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

Начальник управления-
главный архитектор области А.П. Болгов

Новикова Людмила Дмитриевна
+7 (4742) 22-18-56
Тарасова Наталия Владимировна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 215)

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 февраля 2024 г. г. Липецк № 40

О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ПАО «НЛМК» от 14.02.2024 № 43-238,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ПАО «НЛМК» разработку проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК», согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК» должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

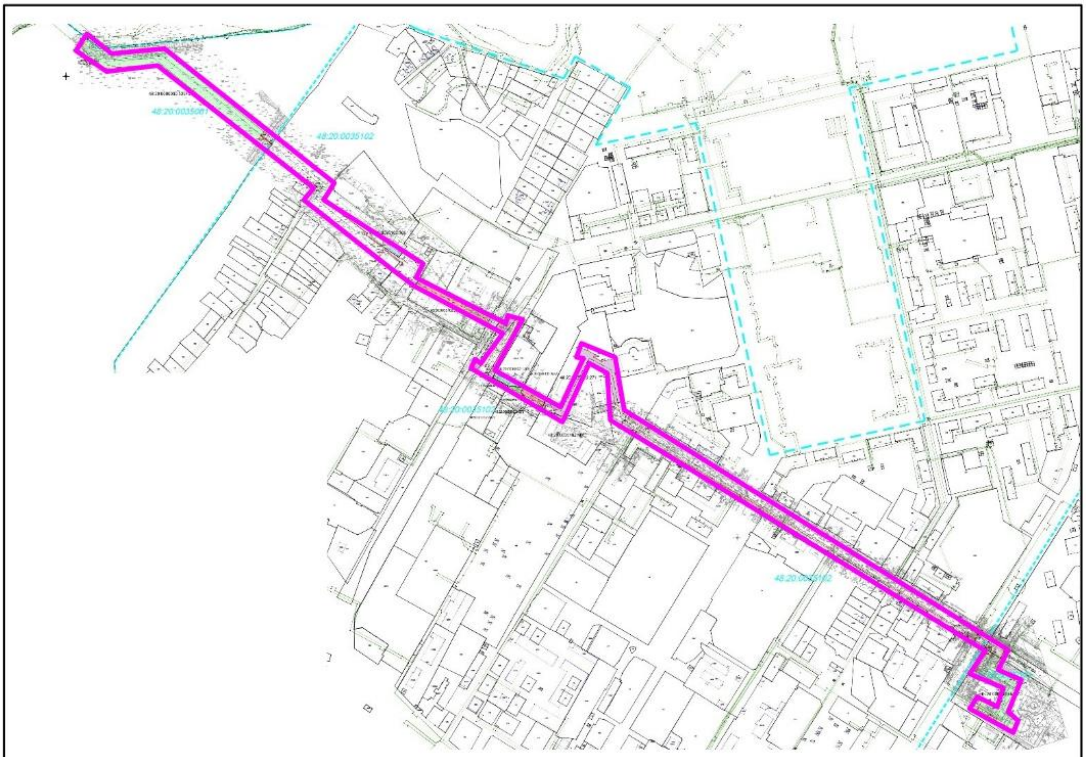
4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления - главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
28 февраля 2024 № 70

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р. Воронеж до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО «НЛМК»



Условное обозначение

- граница разработки проекта

Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проект внесены следующие изменения:

Номер листа	Наименование	Изменения
138	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	Заменён участок с кадастровым номером 48:20:0035102:1312 на участки с номерами 48:20:0035102:24575, 48:20:0035102:24576, 48:20:0035102:24577, 48:20:0035102:24578, 48:20:0035102:24579. Добавлены сервитуты З.У.36 З.У.37. Изменены границы сервитута З.У.11, З.У.12.

Земельный участок № 1

Земельный участок № 3

ГНБ

линия сводки с листом 138
линия сводки с листом 137

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учёт
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории
- номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- проектируемый водопровод
- устанавливаемые сервитуты
- устанавливаемые сервитуты
- перенос существующих сооружений

Лист 138 | Лист 139 | Лист 140

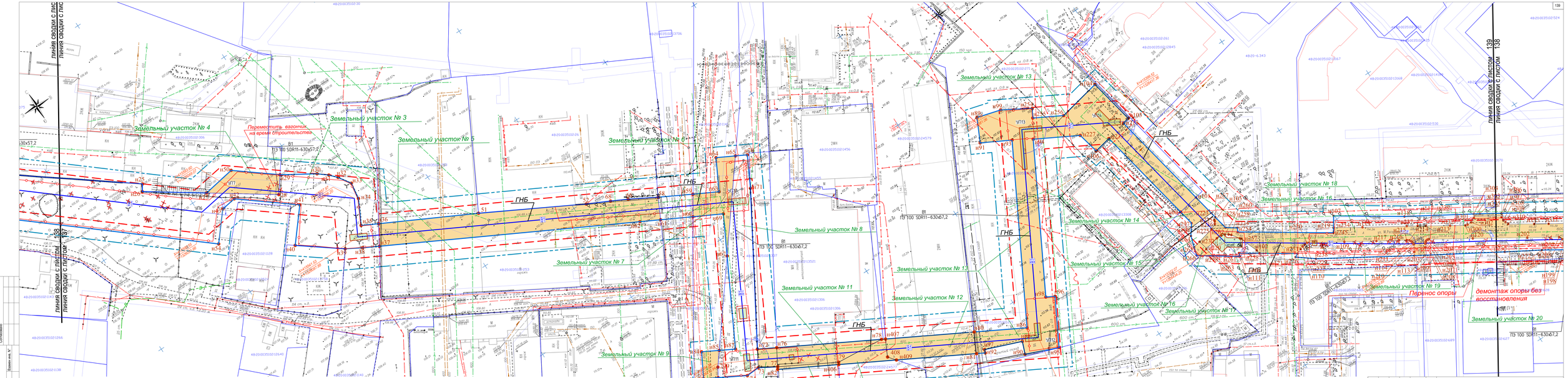
						2019-126/УН - ПП и ПМ		
						ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от дюкера на р.Воронеж до насосной станции второго подъёма хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НЛМК"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Купаченков			08.23	Проект межевания .Основная часть. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Крутых			08.23		П	137	
Н. контр.		Крутых			08.23	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "Вертикаль"		
ГИП		Купаченков			08.23				

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


линия сводки с лис
линия сводки с лис
линия сводки с листом 137
линия сводки с листом 138
линия сводки с листом 139
линия сводки с листом 138
Земельный участок № 3
Земельный участок № 4
Земельный участок № 5
Земельный участок № 6
Земельный участок № 7
Земельный участок № 8
Земельный участок № 9
Земельный участок № 10
Земельный участок № 11
Земельный участок № 12
Земельный участок № 13
Земельный участок № 14
Земельный участок № 15
Земельный участок № 16
Земельный участок № 17
Земельный участок № 18
Земельный участок № 19
Земельный участок № 20
Земельный участок № 36
Земельный участок № 37
Переместить вагончик на время строительства
Перенос опоры
демонтаж опоры без восстановления
ГНБ
ГНБ
ГНБ
ГНБ
ГНБ
ПЗ 100 SDR11-630х57,2
ПЗ 100 SDR11-630х67,2
ПЗ 100 SDR11-630х57,2
ПЗ 100 SDR11-630х67,2
ПЗ 100 SDR11-630х67,2
ПЗ 100 SDR11-630х67

Линия сводки С

Линия сводки С

Земельный участок № 35

Земельный участок № 25

Земельный участок № 26

Земельный участок № 16

Земельный участок № 21

Перенос опоры

Земельный участок № 27

Земельный участок № 29

Земельный участок № 30

Земельный участок № 31

Перенос опоры

Земельный участок № 33

ГНБ

Земельный участок № 32

Земельный участок № 16

Земельный участок № 28

Место для перенесённой опоры

Место для перенесённой опоры

демонтаж опоры без восстановления

Земельный участок № 20

демонтаж опоры без восстановления

Земельный участок № 22

Земельный участок № 23

Земельный участок № 16

Земельный участок № 24

Место для перенесённой опоры

Место для перенесённой опоры

Опора ВЛ-0,4 кВ (сущ.) вынос в связи с прокладкой водовода

Земельный участок № 34

Лист 138

Лист 139

Лист 140

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- граница участка проектирования
- границы зон с особыми условиями использования территории
- номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- проектируемый водопровод
- устанавливаемые сервитуты
- устанавливаемые сервитуты
- перенос существующих сооружений

2019-126/УН - ПП и ПМ

ЦВС. Строительство хозяйственно-питьевого трубопровода от донкера на р.Вороне до насосной станции второго подъема хозяйственно-питьевого водоснабжения ПАО "НПМК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кулачников				08.23	Проект межевания. Основная часть. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Крутых				08.23		П	139	
Н. контр.	Крутых				08.23	Чертеж межевания территории. Схема для обоснования проекта межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "Вертикаль"		
ГИП	Кулачников				08.23				

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.